



## Appartement

4 pièces - Meublé - 77 m<sup>2</sup> - 10ème étage - Colocation autorisée

1100 € CC

réf. AN004948

ORLÉANS (45100)

▪ Dispo le 06/11/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location, Quartier Voltaire, proche IUT et CHU d'Orléans

Ce bel appartement meublé de type 4 qui se compose d'une pièce de vie donnant accès à une loggia, une jolie cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau , wc indépendant et

une buanderie.

Une cave de 4 m2 vient compléter ce bien.

Ideal pour une colocation ou une famille.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004948 - Loyer : 955 € - Charges : 145 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 4 Pièce(s)    ▣ 3 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC    ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

1 Cave(s)    1 Parking    Ascenseur    Loggia ( m²)    Toilettes séparées    Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 001,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004948